



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 января 2025 г.

г. Ставрополь

№ 3/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Блокированный жилой дом (12 блок-секций)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 211, ул. Южной Заставы, 27, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:10413 (заявитель – Любушкин Дмитрий Юрьевич), с объемом подключаемой нагрузки 120,50 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 258 356,23 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 9,5 м³/сутки в размере 11 208 931,26 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1550 мест по улице Андрея Голуба, земельный участок 22 в г. Ставрополе», расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, ул. Андрея Голуба, земельный участок 22, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:13877 (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 1030,990 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 324,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 8 914 294,80 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 184,40 м³/сутки в размере 5 472 495,10 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест в г. Ставрополе, ул. Южный обход, з/у 29а г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, з/у 29а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:13776 (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 261,320 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 216,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 705 643,46 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 23,0 м³/сутки в размере 50 361 739,71 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1100 мест по улице Алексея Яковлева, з/у 2 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, з/у 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12117 (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 718,720 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 540,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 420 536,85 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 129,820 м³/сутки в размере 3 860 134,74 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А. М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 января 2025 г. № 3/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блокированный жилой дом (12 блок-секций)» (заявитель – Любушкин Дмитрий Юрьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 258 356,23
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	56 431,12
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (врезка) и выполнению двух соединений	56 431,12
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	3 201 925,11
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 265,0 м, из которых 16,0 м в стальном футляре, полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 110,0 м, из которых 17,0 м в стальном футляре с восстановлением 14,3 м ² асфальтобетонного покрытия и 15,4 м ² покрытия из щебня*	2 388 066,84
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	800 481,28
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	11 208 931,26
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 996,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 996,73

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	10 968 975,20
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 256,0 м и напорной канализации из полиэтиленовых труб 63 мм (в две нитки) протяженностью 265,0 м, из которых 11,0 м в стальном футляре каждая с восстановлением 13,783 м ² покрытия из щебня*	3 420 797,94
2.2.	Расходы на строительство канализационной насосной станции отдельно стоящей мощностью 9,5 м ³ /сутки*	4 792 556,47
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	2 742 243,80
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	223 959,33
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	167 969,50
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	55 989,83

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

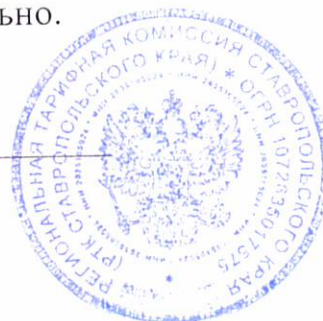
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1550 мест по улице Андрея Голуба, земельный участок 22 в г. Ставрополе» (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	8 914 294,80
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	91 074,17
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	91 074,17
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	8 823 220,63
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (в две нитки) протяженностью 490,0 м, из которых 25,0 м в стальном футляре каждая с восстановлением 47,2 м ² асфальтобетонного покрытия*	6 604 038,48
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 205 805,16
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 472 495,10
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 996,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 996,73
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 109 329,84

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 160,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	818 620,39
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	277 332,46
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 347 168,53
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	3 260 376,40
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 086 792,13

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 января 2025 г. № 3/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест в г. Ставрополе, ул. Южный обход, з/у 29а г. Ставрополе» (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	705 643,46
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	6 496,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	6 496,09
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	699 147,37
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 95,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	510 983,54
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	174 786,84
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	50 361 739,71
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 996,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 996,73
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	49 803 525,65

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м и напорной канализации из полиэтиленовых труб 160 мм (в две нитки) протяженностью 1700,0 м с восстановлением 2837,15 м ² асфальтобетонного покрытия*	30 226 764,86
2.2.	Расходы на строительство канализационной насосной станции отдельно стоящей мощностью 23,0 м ³ /сутки*	7 102 737,18
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	23 142,20
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	12 450 881,41
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	542 217,33
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	406 663,00
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	135 554,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1100 мест по улице Алексея Яковлева, з/у 2 в г. Ставрополе» (заявитель – комитет градостроительства администрации г. Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	420 536,85
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	42 618,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	42 618,49
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	377 918,36
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (в две нитки) протяженностью 14,0 м с восстановлением 25,942 м ² асфальтобетонного покрытия*	270 061,78
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	94 479,59
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 860 134,74
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	9 569,12
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	9 569,12
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	790 102,39

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 85,0 м с восстановлением 45,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	579 199,80
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	197 525,60
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	3 060 463,23
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	2 295 347,42
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	765 115,81

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.